



ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2023 № 959-ПГ

г. Котельники

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, к.5

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Котельники Московской области, постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 15.04.2019 № 227-ПГ «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 27.05.2019 № 349-П «Об утверждении порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственникам помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановляю:

1. Определить временной управляющей организацией МУЖК «Котельники» (ИНН 5027048658) для управления многоквартирным домом

008201

расположенным по адресу: г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, к. 5.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 13.12.2022 № 5/57 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01 января 2023 года» в зависимости от степени благоустройства (приложение).

3. На период действия настоящего Постановления управляющей организации МУЖКП «Котельники» обеспечить выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Отделу информационного обеспечения управления внутренней политики МКУ «Развитие Котельники» обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на Интернет-портале городского округа Котельники Московской области в сети «Интернет».

5. Назначить ответственного за исполнением настоящего постановления начальника управления жилищно-коммунальной инфраструктуры администрации городского округа Котельники Московской области Визаулину Л.И.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области Полевщикова С.П.

Глава городского округа  
Котельники Московской области



С подлинным верно

Начальник отдела документационного  
обеспечения и работы с обращениями  
граждан административного управления

Капиниченко Е.В.

С.А. Жигалкин



Приложение  
к постановлению главы  
городского округа Котельники  
Московской области

от 19.09 2023 № 959-177

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1м2 общей площади (рублей в месяц)
	<b>Плата за содержание жилого помещения - всего</b>	<b>38,64</b>
1	Расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,86
2	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,30
3	Дератизация, дезинсекция	0,09
4	Содержание лифтов	5,90
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	5,73
6	Текущий ремонт подъездов	2,6
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,10
8	Техническое обслуживание ИТП	1,80
9	Обслуживание и ремонт противопожарных систем	0,25
10	Расчетно-кассовое обслуживание	2,47
11	Общехозяйственные расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом	4,87
12	Аварийно-диспетчерская служба	1,30
13	Услуги МФЦ	0,37